Oficinas en Alquiler en Bloque

FINOCHIETTO 435
PARQUE LEZAMA

Características

- Edificio desarrollado en SS, PB y 5 pisos, inaugurado en el 2015
- BMS
- Importante frente de 60 mts sobre una calle de baja circulación
- 5 ascensores marca Thyssen
- Aire acondicionado VRV Daikin
- Grupo electrógeno que cubre el 100% de la capacidad TOTAL del edificio (incluyendo aire acondicionado).
- Luces LED
- Office
- Cámara de media tensión de Edesur en el mismo edificio (baja la posibilidad de corte)
- Jardín central arbolado de 800 m2
- Frente antivandálico

Superficie y Precios

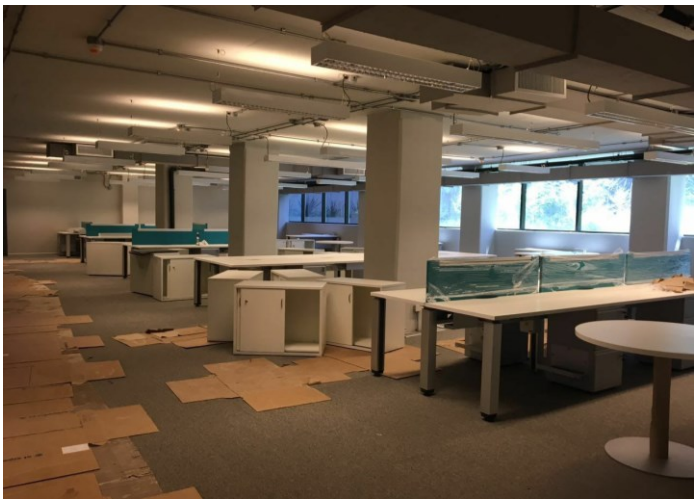
Piso	Superficie Total (m²)	Superficie Propia Cubierta (m²)	Superficie Descubierta (m²)	Cocheras	Valor de Alquiler (US$ + IVA + Gastos)
SS	2.236,69	785		60	-
PB	1.961,51	1.822	587	-	-
1	1.813,66	1.800	44	-	-
2	1.910,57	1.810	50	-	-
3	1.809,52	1.695	115	-	-
4	682,25	675	950	-	-
5	72,03	0		-	-
TOTAL	**10.486,23**	**7.802**	**1.746**	**60**	**US$ 110.000**

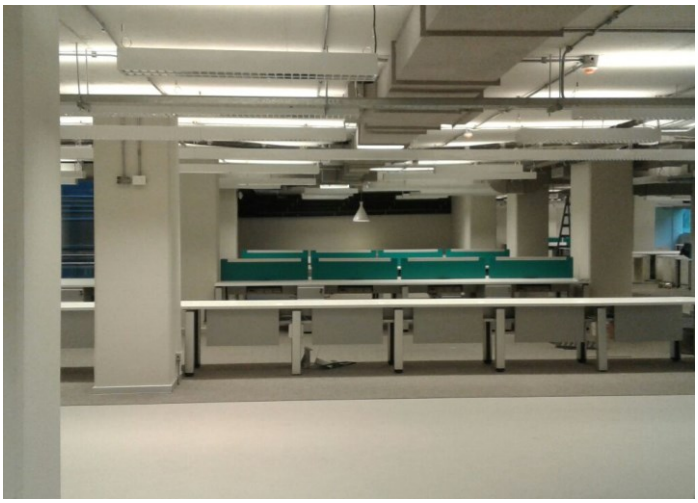
Honorarios: 5% + IVA

Ubicación

- Edificio ubicado en Finochietto 435 entre las calles Defensa y Bolívar.
- A solo 30 mts del Parque Lezama y a la vuelta del Polo Gastronómico de Avenida Caseros.

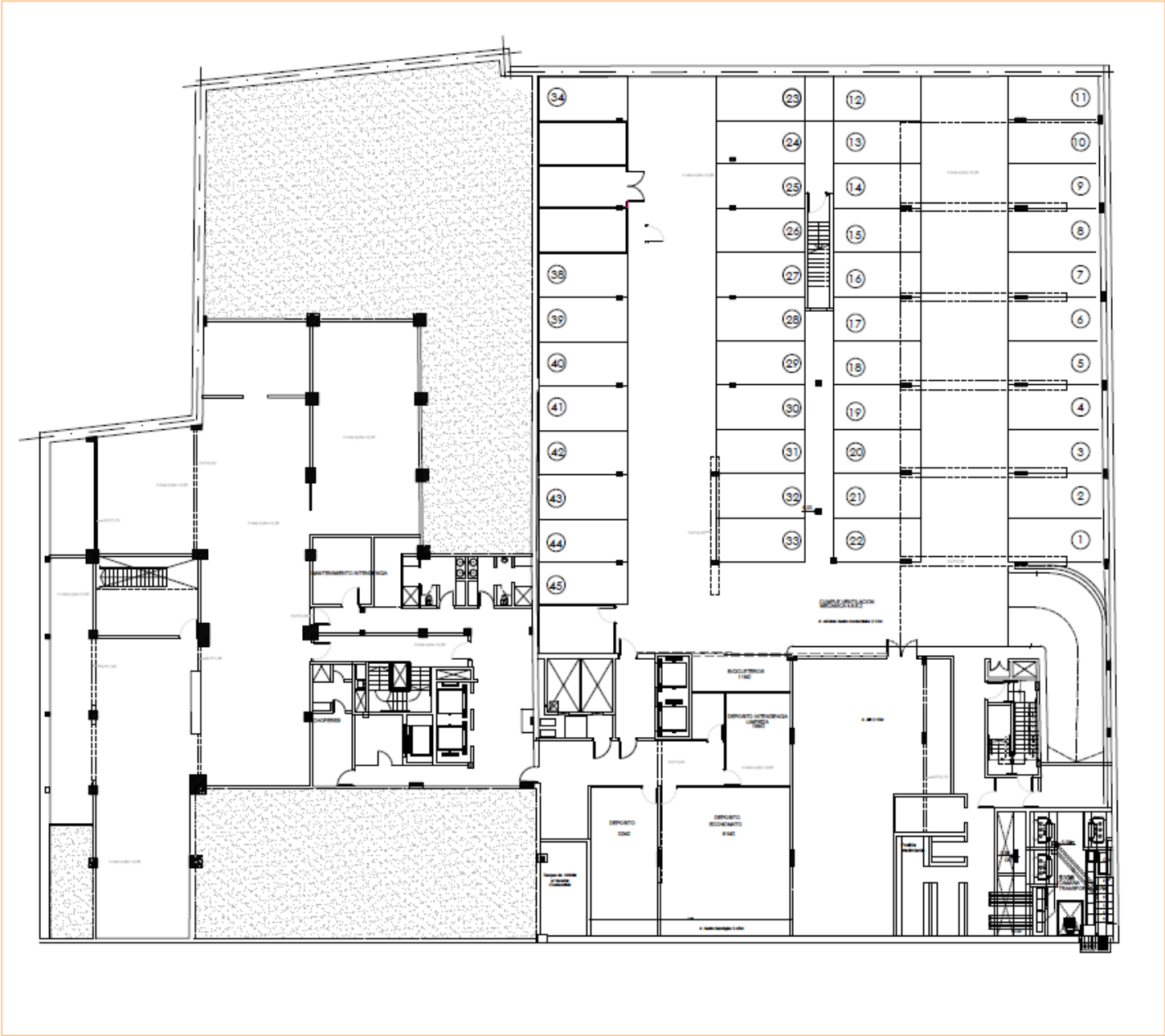
Fotos





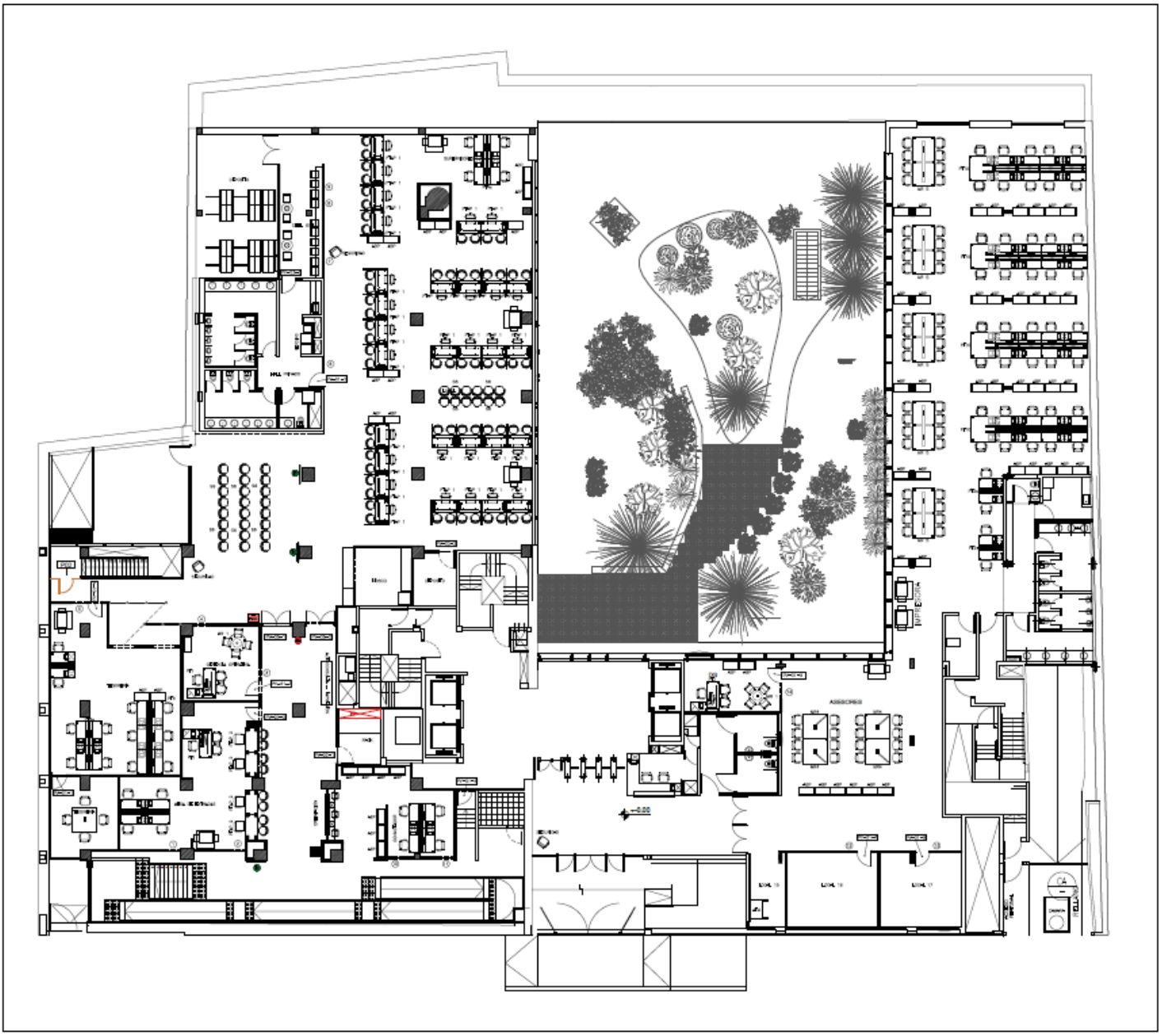
Planos

SUBSUELO



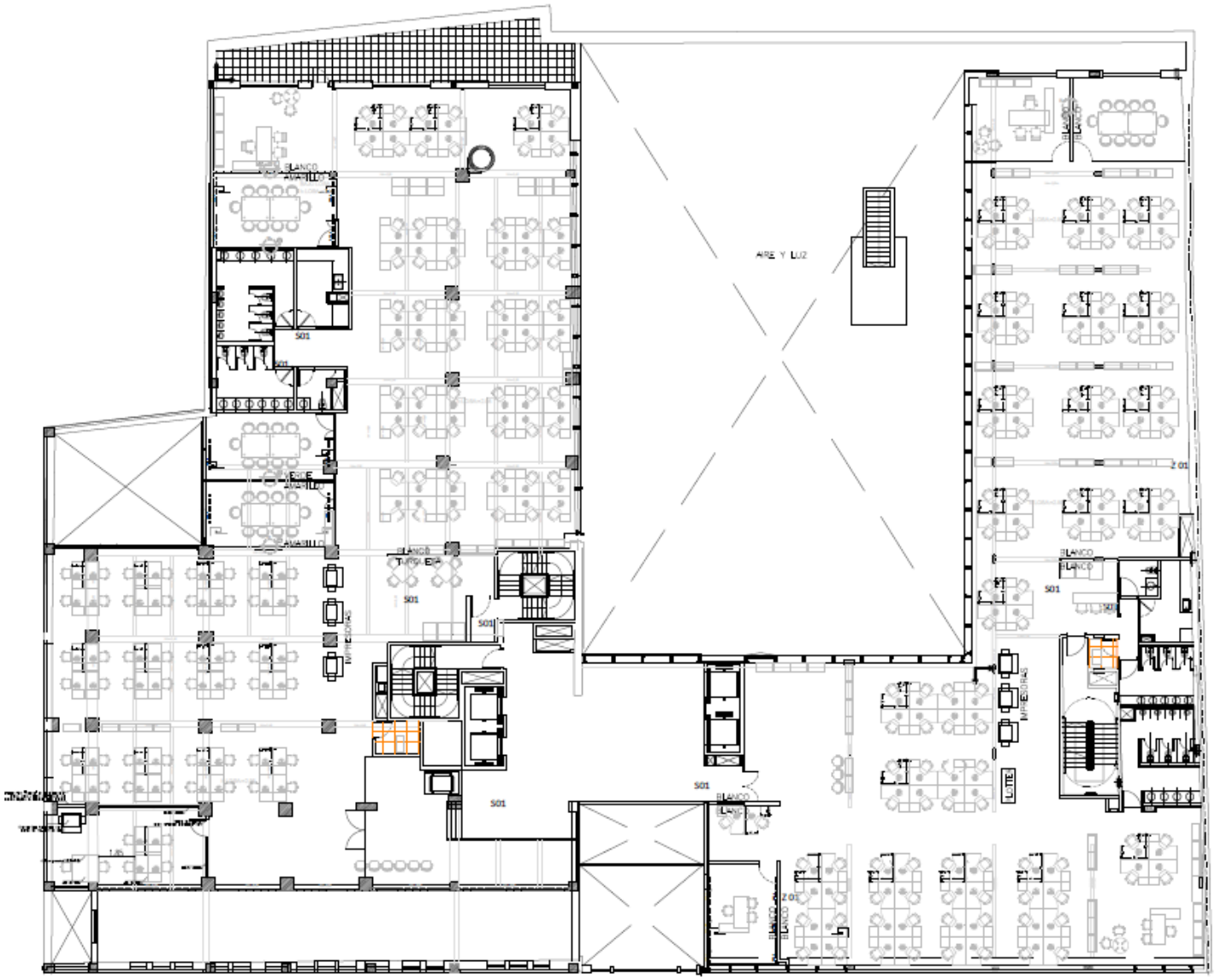
Planos

PLANTA BAJA



Planos

PLANTA 1°

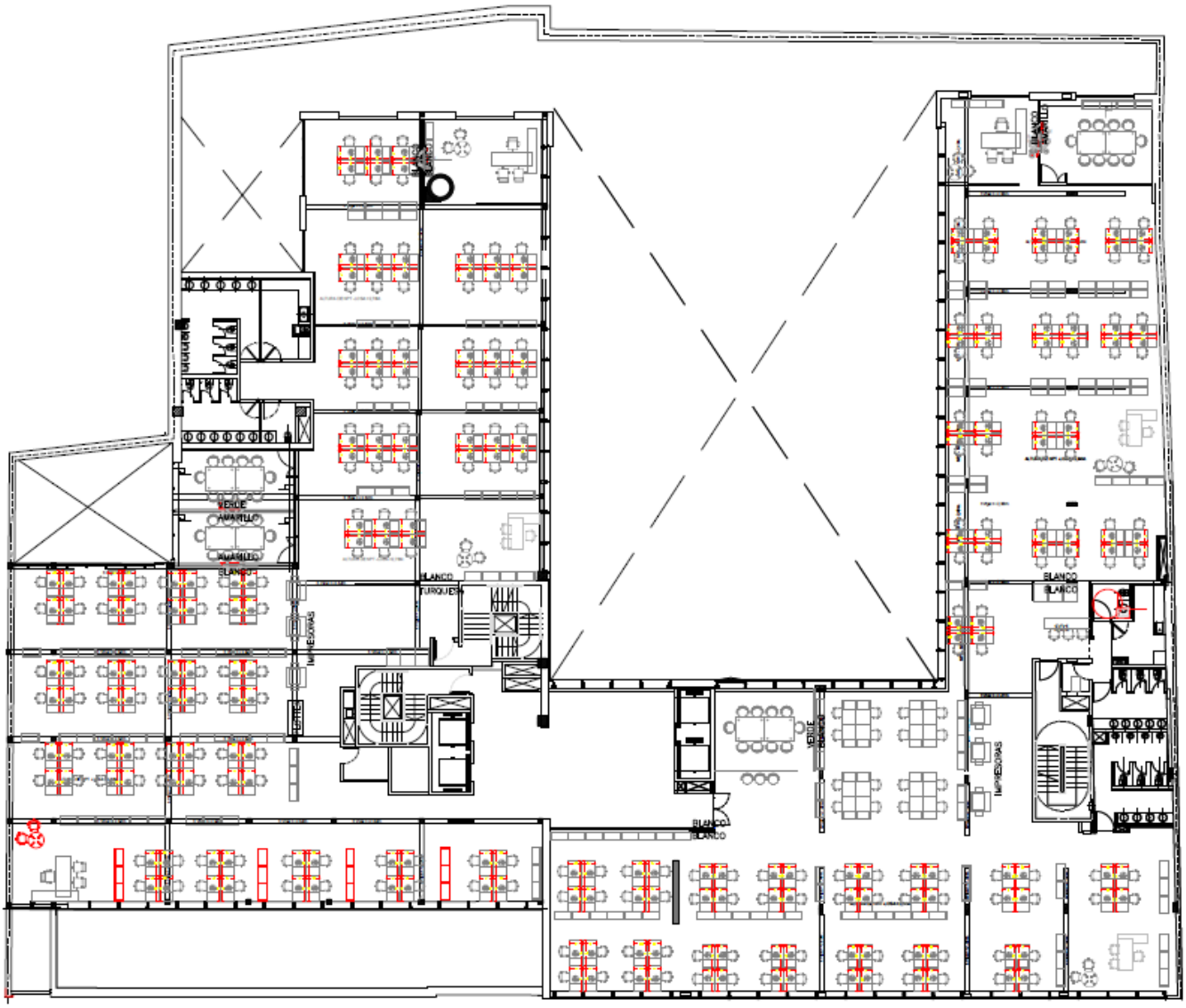


Planos

PLANTA 2°

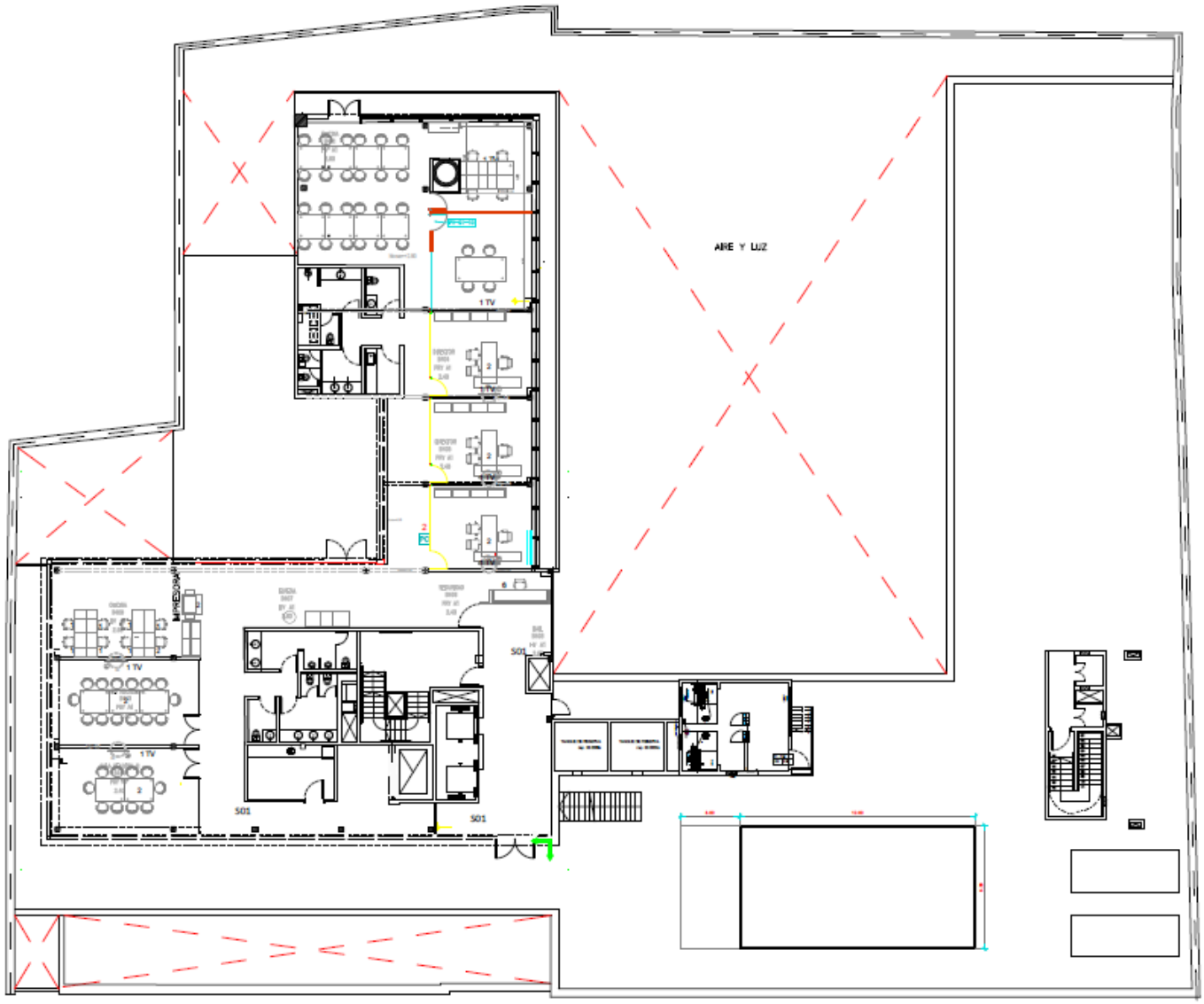
Planos

PLANTA 3°



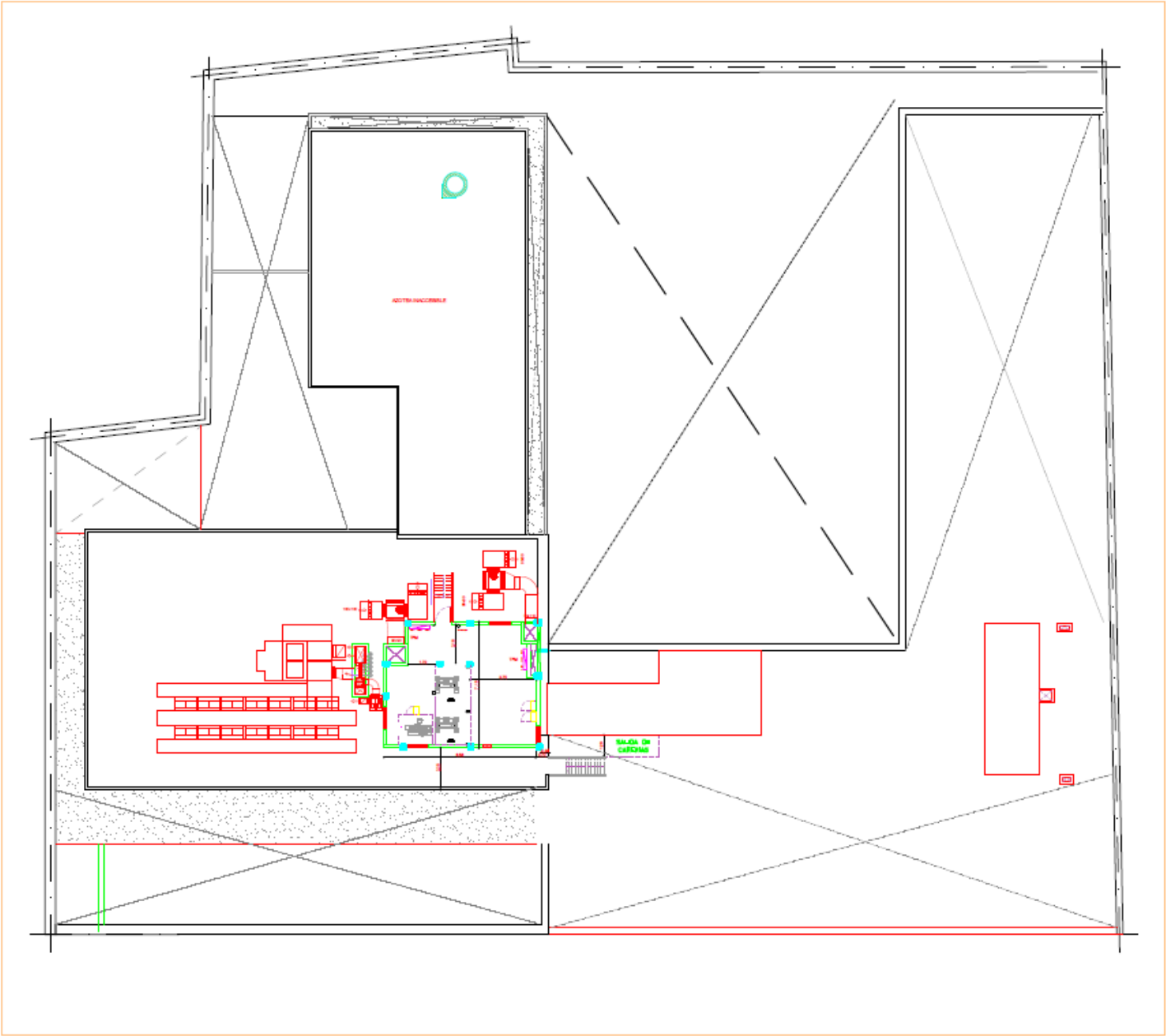
Planos

PLANTA 4°



Planos

PLANTA AZOTEA



Para más información:

Newmark Argentina
t 54-11-4311-9500
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. Nº 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. Nº 6028 Fernando Novoa